

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

« 29 » сентября 2025 г.
дата

г. Тюмень
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0373-ОД от « 15 » сентября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Начальник отдела по СК и Н МКУ «СТК» Никитенко А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Генеральный директор ООО "УК "СОДРУЖЕСТВО-М" Васюков Е.А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО СК «ВОТЭС» Усольцева М.Ю.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 131

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО СК «ВОТЭС»
наименование организации

в соответствии с договором 60П/25 от 13.05.2025 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО СК «ВОТЭС»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

13.05.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми уполномоченными
лицами завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

29.09.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 131
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

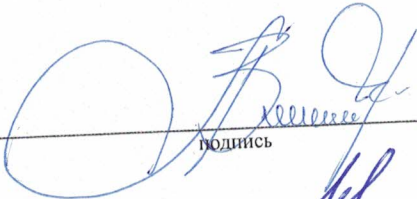
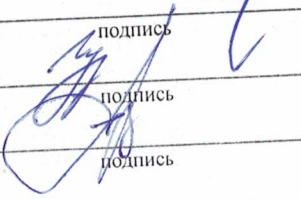
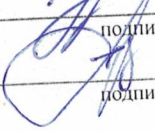
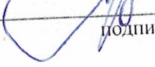
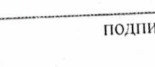
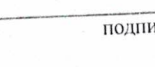

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 131

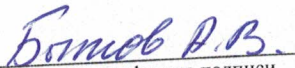
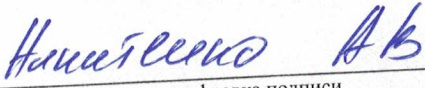
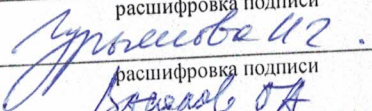
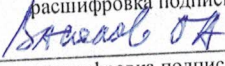
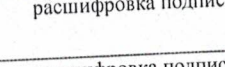
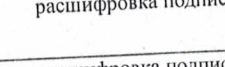
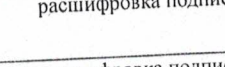
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

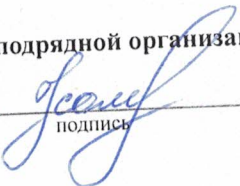
Председатель
рабочей комиссии

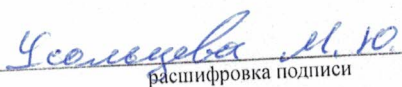
Члены комиссии


подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись


расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

15.09.2025 № 01-17-25/07290/1

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

На № _____ от _____

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 131 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	29.09.2025 10 часов 20 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 60П/25 от 13.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 131

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО-М» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОТЭС»,
625026, Тюменская область, город Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Тел. +7 (3452) 63-80-99, +7 9523415121
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Московский тракт, 131
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	номер
Договор подряда (контракт)	60П/25
	дата
	13.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	29.09.2025	01.08.2025	29.09.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		8 973 919,00	8 973 919,00	2 460 307,33
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		8 973 919,00	8 973 919,00	2 460 307,33
Итого					2 460 307,33
Сумма НДС					-
Итого с учетом НДС					2 460 307,33
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					2 460 307,33

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО СК "ВОТЭС"

М П

Сумма начисленной неустойки, руб. _____

Основание _____

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб. _____

О.М. Буй

М.Ю. Усольцева

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс = 393.107

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	34	ТЛ 03.00.00.72_7203454256_20.06.2025_02_2.3 (смет-фактурный от 16.07.2025г., ООО "САНТЕХЦЕНТР") Кв.4.3	Модуль 1, ИТН терминал УУТ3СО-040-0425-0004 (Мусковский тракт, 131)	шт								642 960,00
												321 440,00

Всего по разделу 3 ИТН

Итого по акту:

Всего прямых затрат (сравнено)

в том числе

Оплата труда рабочих

Эксплуатация машин

Оплата труда машинистов (ОТМ)

Материалы

Монтажные работы

в том числе

оплата труда

эксплуатация машин и механизмов

оплата труда машинистов (ОТМ)

материалы

накладные расходы

сметная прибыль

Оборудование

Инженерное оборудование

Всего

Всего ФОТ (сравнено)

Всего накладных расходов (сравнено)

Всего сметной прибыли (сравнено)

Компенсация НДС по УСН

ВСЕГО по акту

сравнено

Оборудование, отсутствующее в ЕРСН

Зарплата труда рабочих

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

Зарплата труда машинистов

200,8
24,72

1 778 264,00

2 455 396,73

360 466,67

57 940,27

108 765,80

116 246,44

2 094 900,06

1 778 264,00

1 778 264,00

57 940,27

108 765,80

116 246,44

2 094 900,06

1 778 264,00

1 778 264,00

57 940,27

108 765,80

116 246,44

2 094 900,06

1 778 264,00

1 778 264,00

57 940,27

108 765,80

116 246,44

2 094 900,06

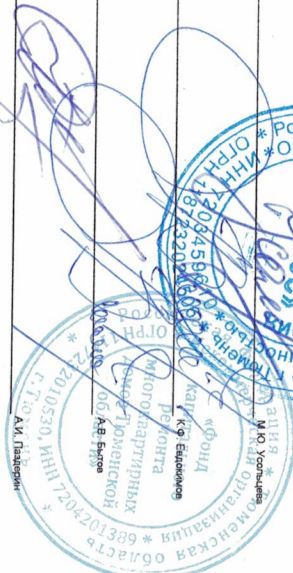
1 778 264,00

1 778 264,00

57 940,27

108 765,80

116 246,44



М.П.

М.П.

Е.А. Муромов

А.В. Шестаков

Уполномоченный представитель от собственной компании:

Форма по ОК/Д	Код
	0322005

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
625048, Томенская область, города Тюмень, ул. Новоросская, дом 10, телефон/факс – 393-107
(организация, адрес, телефон, факс)
по ОКТО
Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОТЭС», 625026, Томенская область, города Тюмень, ул. Таймырская, д. 72,
офис 318, Тел. +7 (3452) 63-80-99
(организация, адрес, телефон, факс)
по ОКТО

Подрядчик
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, 131
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
по ОКТО
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, 131
(наименование, адрес)
по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП		Вид операции	
номер	60П/25	дата	13.05.2025
номер документа	Дата составления	Отчетный период по	
3	29.09.2025	с	29.09.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, непредвиденные затраты
Основание: 02-25-08
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

4 940 60 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по позиции	порядку по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Монтажные работы												

Раздел 1. Монтажные работы
1 1 ГЭСНид08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола

1	01.03.04.0001 Электроэнергия	Чел.-ч	1,824	938,28
1	1-100-36 Средний разряд работы 3,6	Чел.-ч	1,824	938,28
4	М		514,41	19,83
01.7.15.07.0162 Любени пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	КВт-ч	5,3376	0,640512	4,33
	100 шт	1,75	0,21	15,50
			52,34	6,76
			1,41	73,80

Итого прямые затраты
1,1 421лр_2020_л_75_мл в Воспомогательные ненормируемые материальные ресурсы
% 2 2 958,11

Пр012-048-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97	97	938,28
Пр074-048-3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51	51	910,13

2 2 Ф0БЦ-24.3.01.02-0001 Трубы гибкие гофрированные, летние, из самозатухающего ПВХ, с протекторной, номинальный диаметр 20 мм	М	12	1	12,11	1	12,11	145,32
--	---	----	---	-------	---	-------	--------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего накладные расходы (справочно)									1 299,98
			Всего сметная прибыль (справочно)									683,49
			Компенсация НДС при УСН									268,04
			ВСЕГО по акту									4 940,60
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				2,5788					
			Затраты труда машинистов				0,0072					

СДЛП:
Порядок:
ПРИНЯЛ:
Завязчик:

Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОТЭС»
Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П.

М.Ю. Усольцева

М.П.

К.Ф. Ефремов

А.В. Бытов

А.И. Газдерин

Е.А. Мухарова

Handwritten signature in blue ink.